

SKELBIMAS
GYVENAMOJO NAMO PIRKIMAS BENDRUOMENINIAMS VAIKŲ GLOBOS
NAMAMS ĮRENGTI

Šeimos gerovės centras „Šaltinėlis“ (įstaigos kodas 190457163) buveinė D. Poškos g. 26, Tauragė, interneto svetainės adresas – www.saltinelio.lt tel. nr. 8 609 19 665 el .paštas l.baziliauskiene@saltinelio.lt, skelbiamų derybų būdu perka gyvenamosios paskirties 1 aukšto gyvenamąjį namą Tauragės mieste 50.1.5 zona : Beržės rajonas apribotas mišku, šiaurinė miesto riba, J. Basanavičiaus g., T. Ivanausko g. lyginiais Nr. 94A-156, nelyginiais Nr. 139-211, Pušyno g. lyginiais numeriais, Dariaus ir Girėno g. lyginiais Nr. 76-180, nelyginiais Nr. 73A-150. Šemetiškių rajono dalis, apribota Bernotiškės g. nelyginiais numeriais, J. Tumo Vaižganto g. dalis nelyginiais numeriais nuo Nr. 125 iki galo, Naujoji gatvė bei pietinė miesto riba.

50.1.4 zona : likusi miesto dalis, kuri nepatenka į Beržės ir Šemetiškių rajono dalį, Jovaru rajoną ir Pramonės rajoną. Tai dalis senamiesčio , Šemetiškių rajono dalis, Aerodromo rajonas, Žalgirių mikrorajonas.

Reikalavimai perkamam gyvenamajam namui:

1. Gyvenamosios paskirties namas su gyvenamosios paskirties žemės sklypu, ne didesnis kaip 190 kv.m. su nedidesniu kaip 12 a. sklypu. Informacija apie būstą: 1 aukšto namas, mūrinis arba blokelių, statytas nuo 2009 metų. ne mažiau 4 kambarių (kambarys negali būti mažesnis kaip 12 kv.m.).

2. Vieno aukšto namas turi būti geros techninės būklės (neperkami namai kurių nusidėvėjimas didesnis kaip 60 % ir namai kurie nėra prijungti prie miesto vandens ir nuotekų sistemų), jis turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius bei normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus, keliamus gyvenamosioms patalpoms. Namas turi būti su komunaliniais patogumais (vandentiekis, kanalizacija, centrinis ar vietinis šildymas), įrengti elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisai.

3. Perkamas vieno aukšto namas turi priklausinių (ūkiniai pastatai, tvora ir pan., registruoti namo kadastro byloje), teikiant pasiūlymą jame turi būti išskirtos gyvenamo namo ir priklausinių kainos. Namų kadastro byla turi atitikti esamą patalpų padėtį.

4. Namas negali būti perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytas jo valdymo ir naudojimo teisės. Neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas. Namui negali būti uždėtas turto areštas. Pirkimus laimėjęs kandidatas iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo pateikia dokumentus, kad nėra teisinių ar kitokių kliūčių namui įsigyti (įsigyti už kreditavimo įstaigų kreditus ir turi būti baigti išmokėti).

Pirkimo dokumentų pateikimas: gyvenamojo namo pirkimo sąlygos ir kiti pirkimo dokumentai teikiami nemokamai adresu: D. Poškos g. 26, Tauragė, pas sekretorę, pirmadienį - ketvirtadienį nuo 8 val. iki 17 val., penktadienį nuo 8 val. iki 15.45 val. pietų pertrauka 12.00-12.45 val. dokumentus ir pirkimo sąlygas galima rasti interneto svetainėje www.saltinelio.lt informacija teikiama tel. (8 609) 19 665.

Paraiškų pateikimas: kandidatas Šeimos gerovės centro „Šaltinėlis“ (D. Poškos g. 26, Tauragė, pas sekretorę) telefonu 8 446 61575 išanksto suderinus laiką paraišką kartu su parduodamo namo dokumentais pateikia užkljuotame voke su užrašu „Namo pirkimas“, ant voko nurodomi kandidato rekvizitai. Kandidatas prie paraiškos turi pateikti parduodamo namo dokumentus: parduodamo nekilnojamojo turto nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijas, kurios negali būti senesnės kaip 2018 metais ir kuriose turi būti nurodytas fizinio nusidėvėjimo procentas, kadastro duomenų bylos ir parduodamo namo energinio naudingumo sertifikato kopijas. Jei pardavėjui atstovauja įgaliotas asmuo, turi būti pateiktas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl namo pardavimo, parduodamo namo dokumentų pateikimo ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo. Paraiška ir kiti dokumentai turi būti sunumeruoti, paskutiniame lape turi būti nurodytas pateikiamų dokumentų lapų skaičius ir tai patvirtina kandidato arba jo įgalioto asmens parašu. Kandidato teikiami dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

Paraiškų pateikimo (priėmimo) terminas iki 2020 m. birželio 5 d.

Paraiškų priėmimo vieta: Šeimos gerovės centras „Šaltinėlis“ D. Poškos g. 26, Tauragė, sekretorės kab., pirmadienį- ketvirtadienį nuo 8.00 val. iki 17.00 val. penktadienį nuo 8.00 val. iki 15.45 val. pietų pertrauka nuo 12.00 val. iki 12.45 val. Paraiškos priimamos išanksto suderinus atvykimo laiką tel. nr. 8 446 61575. Paraiška su dokumentais dalyvauti namo pirkimuose gali būti pateikta paštu, per kurjerį arba tiesiogiai atvykus į Šeimos gerovės centro „Šaltinėlis“ administraciją. Jeigu paraiška su parduodamo namo dokumentais gauta pasibaigus nustatytam terminui, šie dokumentai, grąžinami juos pateikusiam kandidatui.