

SKELBIMAS



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa



Tauragės Šeimos gerovės centras įgyvendindamas ES Regioninės plėtros fondo finansuojamą projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų plėtra Tauragės rajono savivaldybėje”, perka gyvenamąjį namą ir kviečia gyventojus teikti savo pasiūlymus.

Tauragės šeimos gerovės centras (įstaigos kodas 190457163) buveinė D. Poškos g. 26, Tauragė, interneto svetainės adresas – www.tauragessgc.lt tel. 8 609 19 665 el. paštas l.baziliauskiene@tauragessgc.lt, skelbiamų derybų būdu perka gyvenamosios paskirties 1 aukšto gyvenamąjį namą Tauragės mieste 50.1.5 zona: Beržės rajonas apribotas mišku, šiaurinė miesto riba, J. Basanavičiaus g., T. Ivanausko g. lyginiais Nr. 94A-156, nelyginiais Nr. 139-211, Pušyno g. lyginiais numeriais, Dariaus ir Girėno g. lyginiais Nr. 76-180, nelyginiais Nr. 73A-150. Šemetiškių rajono dalis, apribota Bernotiškės g. nelyginiais numeriais, J. Tumo Vaižganto g. dalis nelyginiais numeriais nuo Nr. 125 iki galo, Naujoji gatvė bei pietinė miesto riba.

50.1.4 zona: likusi miesto dalis, kuri nepatenka į Beržės ir Šemetiškių rajono dalį, Jovarų rajoną ir Pramonės rajoną. Tai dalis senamiesčio, Šemetiškių rajono dalis, Aerodromo rajonas, Žalgirių mikrorajonas.

Reikalavimai perkamam gyvenamajam namui:

1. Gyvenamosios paskirties namas su gyvenamosios paskirties žemės sklypu, ne didesnis kaip 190 kv. m. su nedidesniu kaip 12 a. sklypu. Informacija apie būstą: 1 aukšto namas, mūrinis arba blokelių, statytas nuo 2009 metų. ne mažiau 4 kambarių (kambarys negali būti mažesnis kaip 12 kv.m.).

2. Vieno aukšto namas turi būti geros techninės būklės (neperkami namai kurių nusidėvėjimas didesnis kaip 60 % ir namai kurie nėra prijungti prie miesto vandens ir nuotekų sistemų), jis turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius bei normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus, keliamus gyvenamosioms patalpoms. Namas turi būti su komunaliniais patogumais (vandentiekis, kanalizacija, centrinis ar vietinis šildymas), įrengti elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisai.

3. Perkamas vieno aukšto namas turi priklausinių (ūkiniai pastatai, tvora ir pan., registruoti namo kadastro byloje), teikiant pasiūlymą jame turi būti išskirtos gyvenamo namo ir priklausinių kainos. Namų kadastro byla turi atitikti esamą patalpų padėtį.

4. Namai negali būti perleisti tretiesiems asmenims, įkeisti ar kitaip suvaržyti jo valdymo ir naudojimo teisės. Neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas. Namui negali būti uždėtas turto areštas. Pirkimus laimėjęs kandidatas iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo pateikia dokumentus, kad nėra teisinių ar kitokių kliūčių namui įsigyti (įsigyti už kreditavimo įstaigų kreditus ir turi būti baigti išmokėti).

Pirkimo dokumentų pateikimas: gyvenamojo namo pirkimo sąlygos ir kiti pirkimo dokumentai teikiami nemokamai adresu: D. Poškos g. 26, Tauragė, pas projektų vadovę, pirmadienį - ketvirtadienį nuo 8.00 val. iki 17.00 val., penktadienį nuo 8 val. iki 15.45 val. pietų pertrauka 12.00-12.45 val. dokumentus ir pirkimo sąlygas galima rasti interneto svetainėje www.tauragessgc.lt informacija teikiama tel. (8 609) 19 665.

Paraiškų pateikimas: kandidatas Tauragės šeimos gerovės centre (D. Poškos g. 26, Tauragė, pas projektų vadovę) telefonu 8 446 61575 iš anksto suderinus laiką, paraišką kartu su parduodamo namo dokumentais pateikia užklijuotame voke su užrašu „Namų pirkimas“, ant voko nurodomi kandidato rekvizitai. Kandidatas prie paraiškos turi pateikti parduodamo namo dokumentus: parduodamo nekilnojamojo turto nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijas, kurios negali būti senesnės kaip 2018 metais ir kuriose turi būti nurodytas fizinio nusidėvėjimo procentas, kadastro duomenų bylos ir parduodamo namo energinio naudingumo sertifikato kopijas. Jei pardavėjui atstovauja įgaliotas asmuo, turi būti pateiktas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl namo pardavimo, parduodamo namo dokumentų pateikimo ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo. Paraiška ir kiti dokumentai turi būti sunumeruoti, paskutiniame lape turi būti nurodytas pateikiamų dokumentų lapų skaičius ir tai patvirtina kandidato arba jo įgalioto asmens parašu. Kandidato teikiami dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

Paraiškų pateikimo (priėmimo) terminas nuo 2020 m. lapkričio 6 d. iki 2020 m. lapkričio 30 d. 17.00 val.

Paraiškų priėmimo vieta: Tauragės šeimos gerovės centras D. Poškos g. 26, Tauragė, projektų vadovės kab., pirmadienį- ketvirtadienį nuo 8.00 val. iki 17.00 val. penktadienį nuo 8.00 val. iki 15.45 val. pietų pertrauka nuo 12.00 val. iki 12.45 val. Paraiškos priimamos iš anksto suderinus atvykimo laiką tel. nr. 8 446 61575. Paraiška su dokumentais dalyvauti namo pirkimuose gali būti pateikta paštu, per kurjerį arba tiesiogiai atvykus į Tauragės šeimos gerovės centro administraciją. Jeigu paraiška su parduodamo namo dokumentais gauta pasibaigus nustatytam terminui, šie dokumentai, grąžinami juos pateikusiam kandidatui.